



Tampa Bay Community Development Corporation

Housing Counseling Services

2139 N.E. Coachman Road, Suite 1, Clearwater, FL 33765

Phone: (727) 442-7075 • Fax: (727) 446-8727

www.tampabaycdc.org

A Non-Profit, HUD-Approved Housing Counseling Agency



APLICACION PARA COMPADORES DE VIVIENDA

¡Felicitaciones por dar los primeros pasos para convertirse en propietario de una casa! Gracias por su interés en nuestro Programa de Asesoramiento y Educación para Compradores de Casa. Nos enorgullece el éxito del programa que ha ayudado a mejorar a nuestras comunidades a través de la educación desde 1982. Este es un momento muy emocionante para usted, y esperamos ayudarlo durante todo el proceso de compra de la vivienda.

Los siguientes documentos son requeridos para su primera cita:

- 1. Solicitud completa firmada y fechada con los formularios de divulgación*
- 2. Los recibos de pago más recientes que reflejan las ganancias de los últimos 60 días (6) Recibos de pago cada dos semanas (9) Talones de pago Semanal (4) pago quincenal y (2) Mensual.*
- 3. Toda la documentación de cualquier otra fuente de ingresos recibida (Seguro Social, Asistencia Pública, Ingresos de Alquiler, Trabajo independiente, etc.) para todos los miembros del hogar mayores de 18 años.*
- 4. 2 años de planilla de impuestos para empleados independientes y más reciente estado de pérdidas y ganancias*
- 5. Los últimos dos meses completos de las cuentas bancarias abiertas con todas las páginas*
- 6. Cargo por informe de crédito \$ 29.00 por cada solicitante o una copia de un informe crediticio de TRIMERGE (puntajes incluidos) con fecha dentro de los últimos 30 días (Aceptamos efectivo, cheque, giro postal o en línea www.tampabaycdc.org)*

Puede enviar la documentación a nuestra oficina por correo postal, correo electrónico, fax o entrega en la oficina.

NO ENVÍE DOCUMENTOS ORIGINALES
SU CITA NO SERÁ PROGRAMADA HASTA QUE SE RECIBA TODA LA
DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Sinceramente,

Joseph Goulart

Management

Tampa Bay Community Development Corporation



Tampa Bay Community Development Corporation

Housing Counseling Services

2139 N.E. Coachman Road, Suite 1, Clearwater, FL 33765

Phone: (727) 442-7075 • Fax: (727) 446-8727 www.tampabaycdc.org

A Non-Profit, HUD-Approved Housing Counseling Agency



- Consejería antes de la Compra de Casa
Reparación de crédito
Presupuesto
Consejería Ejecución Hipotecaria
Fecha Cita :

Rec'd Date:

HCS #:

INFORMACION DEL APLICANTE

Nombre: Nombre Segundo Nombre Apellido
Dirección: Ciudad: Correo Postal:
Nombre del Conjunto (Si aplica):
Estado Marital: Soltero Comprometido Casado Divorciado Viudo
Raza / Nacionalidad: americano/ indio/Alaska africano asiático
Etnicidad: Hispano/Latino No Hispano/Latino
Sexo: Masculino Femenino Cabeza de familia? Si No Militar Activo Veterano Incapacitado
Edad: Fecha de Nacimiento: Número Adultos: Número niños:
Teléfono Casa: Celular: Teléfono Trabajó:
E-mail: Como supo de nosotros?

INFORMACION DEL APLICANTE

Nombre: Nombre Segundo Nombre Apellido
Dirección: Ciudad: Correo Postal:
Nombre del Conjunto (Si aplica):
Estado Marital: Soltero Comprometido Casado Divorciado Viudo
Raza / Nacionalidad: americano/ indio/Alaska africano asiático
Etnicidad: Hispano/Latino No Hispano/Latino
Sexo: Masculino Femenino Cabeza de familia? Si No Militar Activo Veterano Incapacitado
Edad: Fecha de Nacimiento: Número Adultos: Número niños:
Teléfono Casa: Celular: Teléfono Trabajó:
E-mail: Como supo de nosotros?



Tampa Bay Community Development Corporation

Housing Counseling Services

2139 N.E. Coachman Road, Suite 1, Clearwater, FL 33765

Phone: (727) 442-7075 • Fax: (727) 446-8727

www.tampabaycdc.org

A Non-Profit, HUD-Approved Housing Counseling Agency



APLICACION PARA CONSEJERIA INDIVIDUAL DE VIVIENDA

INFORMACION DE ALQUILER

¿Pago Mensual de alquiler \$ _____ Cuanto tiempo en esta dirección? _____
 ¿Tiene un contrato de Renta? _____ Día de vencimiento de contrato? _____

INFORMACION DE EMPLEO

Aplicante:

Nombre de la compañía _____ Posición _____
 Salario Neto Anual \$ _____ Fecha de empleo: _____

Co-aplicante:

Nombre de la compañía _____ Posición _____
 Salario neto anual \$ _____ Fecha de empleo _____

Otro ingreso:

Nombre de la persona _____ Fuente de ingresos _____
 Salario Neto anual \$ _____

Total, de ingresos brutos del hogar: \$ _____ hora semanal quincenal mensual
 anual

(Incluya todas las fuentes de ingresos: Salario, SSI / SSD, desempleo, manutención de los hijos, etc. de todos los miembros del hogar)

LOS MIEMBROS DEL HOGAR

Nombre anuales	Apellido	Relación con el solicitante	Edad	Ingresos
1.) _____	_____	_____	_____	_____
2.) _____	_____	_____	_____	_____
3.) _____	_____	_____	_____	_____
4.) _____	_____	_____	_____	_____
5.) _____	_____	_____	_____	_____

**Certifico que esta información
 Es verdadera y esta correcta**

 Firma de aplicante

 Fecha

 Firma del Co-Aplicante

 Fecha

FOR TAMPA BAY CDC USE ONLY

MFI CALCULATION: HH SIZE _____ TOTAL HH INCOME \$ _____ MFI _____

FUNDING SOURCE: GROSS _____ NET _____

Pinellas County City/Clearwater City/Largo City/St. Pete
 FHFC HUD Other _____



Tampa Bay Community Development Corporation

Housing Counseling Services

2139 N.E. Coachman Road, Suite 1, Clearwater, FL 33765

Phone: (727) 442-7075 • Fax: (727) 446-8727

www.tampabaycdc.org

A HUD Approved Housing Counseling Agency



PRIVACY POLICY

Tampa Bay Community Development Corporation is committed to assuring the privacy of individuals and/or families who have contacted us for assistance. We realize that the concerns you bring to us are highly personal in nature. We assure you that all information shared both orally and in writing will be managed within legal and ethical considerations. Your “nonpublic personal information,” such as your total debt information, income, living expenses and personal information concerning your financial circumstances, will be provided to creditors, program monitors, and others only with your authorization and signature on the Counseling Agreement. We may also use anonymous aggregated case file information for the purpose of evaluating our services, gathering valuable research information and designing future programs.

Types of information that we gather about you

- Information we receive from you orally, on applications or other forms, such as your name, address, social security number, assets, and income;
- Information about your transactions with us, your creditors, or others, such as your account balance, payment history, parties to transactions and credit card usage; tax statements, bank statements; and
- Information we receive from a credit reporting agency, such as your credit history.

You may opt-out of certain disclosures

- You have the opportunity to “opt-out” of disclosures of your nonpublic personal information to third parties (such as your creditors), that is directed to us not to disclose.
- If you choose to “opt-out”, we will not be able to answer questions from your creditors. If at any time, you wish to change your decision with regard to your “opt-out” decisions, you may contact us in writing at Tampa Bay CDC, 2139 N.E. Coachman Road, Suite 1, Clearwater, FL 33765.

Release of your information to third parties

So long as you have not opted-out, we may disclose some or all of the information that we collect, as described above, to your creditors or third parties where we have determined that it would be helpful to you, would aid us in counseling you, or is a requirement of grant awards which make our services, possible.

We may also disclose any nonpublic personal information about you or former clients to anyone as permitted by law (e.g., if we are compelled by legal process).

Within the organization, we restrict access to nonpublic personal information about you to those employees who need to know that information to provide services to you. We maintain physical, electronic and procedural safeguards that comply with federal regulations to guard your nonpublic personal information.

SOCIAL SECURITY NUMBER COLLECTION POLICY DISCLOSURE

Effective October 1, 2007

Please be advised that Tampa Bay CDC and its government funding sources collect your Social Security number for the following purposes:

Classification of accounts; identification and verification; credit worthiness; billing and payments; data collection, reconciliation, tracking, benefit processing, tax reporting and qualification for grant or loan processing under Section 119.071(5), Florida Statutes (2007). Social Security numbers serve as a unique numeric identifier and may be used for such purposes.

DO NOT RETURN THIS FORM



Tampa Bay Community Development Corporation

Housing Counseling Services

2139 N.E. Coachman Road, Suite 1, Clearwater, FL 33765

Phone: (727) 442-7075 • Fax: (727) 446-8727 www.tampabaycdc.org

A Non-Profit, HUD-Approved Housing Counseling Agency



Tampa Bay Community Development Corporation – Disclosure Form

NOTE: If you have an impairment, disability, language barrier, or otherwise require an alternative means of completing this form or accessing information about housing counseling, please talk to your housing counselor about arranging alternative accommodations.

About Us and Program Purpose: Tampa Bay Community Development Corporation (Tampa Bay CDC) is a nonprofit, HUD-approved comprehensive housing counseling agency. We provide free education workshops and a full spectrum of housing counseling services including pre-purchase, financial management, budget, credit repair, foreclosure prevention and non-delinquency post-purchase counseling. TBCDC, in partnership with Community Service Foundation, builds rents and sells affordable housing. We serve all clients regardless of income, race, color, religion/creed, sex, national origin, age, family status, disability, or sexual orientation/gender identity. We administer our programs in conformity with local, state, and federal antidiscrimination laws, including the federal Fair Housing Act (42 USC 3600, et seq.). As a housing counseling program participant, please affirm your roles and responsibilities along with the following disclosures and initial, sign, and date the form on the following page.

Client and Counselor Roles and Responsibilities:

Counselor's Roles and Responsibilities	Client's Roles and Responsibilities
<ul style="list-style-type: none"> Reviewing your housing goal and your finances; which include your income, debts, assets, and credit history. Preparing a Client Action Plan that lists the steps that you and your counselor will take in order to achieve your housing goal Preparing a household budget that will help you manage your debt, expenses, and savings. Your counselor is not responsible for achieving your housing goal, but will provide guidance and education in support of your goal. Neither your counselor, nor Tampa Bay CDC employees, agents, or directors may provide legal advice 	<ul style="list-style-type: none"> Completing the steps assigned to you in your Client Action Plan. Providing accurate information about your income, debts, expenses, credit, and employment. Attending meetings, returning calls, providing requested paperwork in a timely manner. Notifying Tampa Bay CDC or your counselor when changing housing goal. Attending educational workshop(s) (i.e. pre-purchase counseling workshop) as recommended. Retaining an attorney if seeking legal advice and/or representation in matters such as foreclosure or bankruptcy protection.
<p>Termination of Services: Failure to work cooperatively with your housing counselor and/or Tampa Bay CDC will result in the discontinuation of counseling services. This includes, but is not limited to, missing three consecutive appointments.</p>	

Initials

Agency Conduct: No Tampa Bay CDC employee, officer, director, contractor, volunteer, or agent shall undertake any action that might result in, or create the appearance of, administering counseling operations for personal or private gain, provide preferential treatment for any person or organization, or engage in conduct that will compromise our agency's compliance with federal regulations and our commitment to serving the best interests of our clients.

Agency Relationships: Tampa Bay CDC has a financial affiliation with HUD, NeighborWorks America, Florida Housing Finance Corporation – FCP PROGRAM, Pinellas County, Pasco County, The City of Clearwater, The City of Largo, The City of St. Petersburg, and banks including but not limited to Bank of America, Wells Fargo, and JP Morgan Chase. I agree that Tampa Bay CDC may release information about my membership, to the proper officials, in compliance with these contracts. As a housing counseling program participant, you are not obligated to use the products and services of Tampa Bay CDC or our industry partners.

Alternative Services, Programs, and Products & Client Freedom of Choice: You are not obligated to participate or use any programs and/or services while you are receiving housing counseling from our agency. Your participation in a Tampa Bay CDC program does not obligate or require you to you any series or products that may be suggested, offered, or recommended by Tampa Bay CDC. You are entitled to choose whatever real estate professionals, lenders, and lending products that best meet your needs.



Tampa Bay Community Development Corporation

Housing Counseling Services

2139 N.E. Coachman Road, Suite 1, Clearwater, FL 33765

Phone: (727) 442-7075 • Fax: (727) 446-8727 www.tampabaycdc.org

A Non-Profit, HUD-Approved Housing Counseling Agency



Referrals and Community Resources: You will be provided a community resource list which outlines the county and regional services available to meet a variety of needs, including utilities assistance, emergency shelter, transitional housing, food banks, and legal aid assistance. This list also identifies alternative agencies that provide services, programs, or products identical to those offered by Tampa Bay CDC and its exclusive partners and affiliates.

Privacy Policy: I/we acknowledge that I/we received a copy of Tampa Bay CDC's Privacy Policy.

/_____
Initials

Errors, Omissions and Disclaimer of Liability: I/we agree Tampa Bay CDC, its employees, agents, and directors are not liable for any claims and causes of action arising from errors or omissions by such parties, or related to my participation in Tampa Bay CDC counseling; and I hereby release and waive all claims of action against Tampa Bay CDC and its affiliates. I have read this document, understand that I have given up substantial rights by signing it, and have signed it freely and without any inducement or assurance of any nature and intend it to be a complete and unconditional release of all liability to the greatest extent allowed by law. If any provision of this document is unenforceable, it shall be modified to the extent necessary to make the provision valid and binding, and the remainder of this document shall remain enforceable to the full extent allowed by law.

Quality Assurance: In order to assess client satisfaction and in compliance with grant funding requirements, Tampa Bay CDC, or one of its partners, may contact you during or after the completion of your housing counseling service. You may be requested to complete a survey asking you to evaluate your client experience. Your survey data may be confidentially shared with Tampa Bay CDC's grantors such as HUD or NeighborWorks America.

/_____
Initials

Authorization to Release Information: I/we hereby authorize Tampa Bay CDC to obtain all information necessary, including a credit report, to assist me/us in an evaluation of our capacity to successfully accomplish, or maintain homeownership. I authorize TAMPA BAY COMMUNITY DEVELOPMENT CORP. to submit client-level information to the Florida Housing Finance Corporation and my Lender for the Foreclosure Counseling Program (if applicable). I authorize Florida Housing Finance Corporation to open files to be reviewed for program monitoring and compliance purposes. I authorize Florida Housing Finance Corporation to conduct follow-up with me related to program evaluation. I understand that depending on the type of service received, the information may be shared with realtors and/or lenders in an effort to determine eligibility for mortgage financing, and develop a plan to correct qualification deficiencies in the pursuit of a mortgage approval. I/we further authorize our first mortgage lender Closing Title Company and/or realtor to provide Tampa Bay CDC with copies of any documents from my/our mortgage or real estate file that would assist Tampa Bay CDC in the completion of my file.

/_____
Initials

Home Inspection Materials: (Home Buyer Education and/or Pre-Purchase Counseling Only) By signing below, I/We certify that I/We received the following materials: "For Your Protection Get a Home Inspection" and "Ten Important Questions to Ask a Home Inspector" UNLESS seeking services other than Home Buyer Education or Pre-purchase Counseling in which case these materials are not applicable.

By signing below, I/we acknowledge that I/we received, reviewed, and agree to Tampa Bay CDC's Program Disclosures as provided herein.

Applicant's Social Security #

Co-Applicant's Social Security #

Applicant: _____ Date _____

Co-Applicant: _____ Date _____

Counselor: _____ Date _____



Tampa Bay Community Development Corporation
Housing Counseling Services
 2139 N.E. Coachman Road, Suite 1, Clearwater, FL 33765
 Phone: (727) 442-7075 • Fax: (727) 446-8727
 www.tampabaycdc.org
 A Non-Profit, HUD-Approved Housing Counseling Agency



INGRESOS Y GASTOS MENSUALES

Aplicante _____ Date: _____

Co- Aplicante _____

Ingreso neto mensual

Gastos mensuales

Aplicante			Renta o Hipoteca		
Salario			2do Préstamo		
Horas extras–Medio tiempo			HOA		
Pensión/ Seg. Soc / V.A			Electricidad		
Alimony / Soporte niños			Agua / Basura		
Asistencia Publica			Celular		
Empleado independiente			Cable/ Internet/ teléfono		
			Préstamo carro 1		
Coaplicante			Préstamo carro 2		
Salario			Seguro Carro		
Horas extras–Medio tiempo			Gasolina		
Pensión / Seg. Soc / VA			Cuidado niños		
Alimony / Soporte niños			Alimony/ Soporte niños		
Asistencia publica			Seguro de Vida		
			Abarrotes		
			Restaurante		
Otros Ingresos			Tarjetas Crédito (Pagos mínimos)		
Renta			Prestamos Estudio		
			Préstamos personal		
			Gasto médicos (no cubiertos por seguro)		
			Entretenimiento		
			Vestido		
			Mascotas		
TOTAL			TOTAL		
			Déficit / Utilidad		

Applicant: _____

Co-Applicant: _____

Counselor: _____



Tampa Bay Community Development Corporation

Housing Counseling Services

2139 N.E. Coachman Road, Suite 1, Clearwater, FL 33765

Phone: (727) 442-7075 • Fax: (727) 446-8727

A HUD Approved Housing Counseling Agency

www.tampabaycdc.org



PRIVACY POLICY

Tampa Bay Community Development Corporation is committed to assuring the privacy of individuals and/or families who have contacted us for assistance. We realize that the concerns you bring to us are highly personal in nature. We assure you that all information shared both orally and in writing will be managed within legal and ethical considerations. Your “nonpublic personal information,” such as your total debt information, income, living expenses and personal information concerning your financial circumstances, will be provided to creditors, program monitors, and others only with your authorization and signature on the Counseling Agreement. We may also use anonymous aggregated case file information for the purpose of evaluating our services, gathering valuable research information and designing future programs.

Types of information that we gather about you

- Information we receive from you orally, on applications or other forms, such as your name, address, social security number, assets, and income;
- Information about your transactions with us, your creditors, or others, such as your account balance, payment history, parties to transactions and credit card usage; tax statements, bank statements; and
- Information we receive from a credit reporting agency, such as your credit history.

You may opt-out of certain disclosures

- You have the opportunity to “opt-out” of disclosures of your nonpublic personal information to third parties (such as your creditors), that is directed to us not to disclose.
- If you choose to “opt-out”, we will not be able to answer questions from your creditors. If at any time, you wish to change your decision with regard to your “opt-out” decisions, you may contact us in writing at Tampa Bay CDC, 2139 N.E. Coachman Road, Suite 1, Clearwater, FL 33765.

Release of your information to third parties

- So long as you have not opted-out, we may disclose some or all of the information that we collect, as described above, to your creditors or third parties where we have determined that it would be helpful to you, would aid us in counseling you, or is a requirement of grant awards which make our services, possible.
- We may also disclose any nonpublic personal information about you or former clients to anyone as permitted by law (e.g., if we are compelled by legal process).
- Within the organization, we restrict access to nonpublic personal information about you to those employees who need to know that information to provide services to you. We maintain physical, electronic and procedural safeguards that comply with federal regulations to guard your nonpublic personal information.

SOCIAL SECURITY NUMBER COLLECTION POLICY DISCLOSURE

Effective October 1, 2007

Please be advised that Tampa Bay CDC and its government funding sources collect your Social Security number for the following purposes:

Classification of accounts; identification and verification; credit worthiness; billing and payments; data collection, reconciliation, tracking, benefit processing, tax reporting and qualification for grant or loan processing under Section 119.071(5), Florida Statutes (2007). Social Security numbers serve as a unique numeric identifier and may be used for such purposes.

PLEASE RETAIN THESE DISCLOSURES FOR YOUR RECORDS

DO NOT RETURN THIS FORM WITH YOUR APPLICATION



PARA SU PROTECCIÓN: MANDA A HACER UNA INSPECCIÓN DE LA CASA

¿Por qué un comprador necesita una inspección de la casa

Una inspección de la casa da al comprador una información más detallada acerca de la condición total de la casa antes de la compra. En una inspección de la casa, un inspector calificado toma una mirada imparcial a fondo en su nuevo hogar potencial para:

- Evaluar la condición física: estructura, construcción y sistemas mecánicos;
- Identificar los artículos que necesitan ser reparados o reemplazados; y
- Estimar la vida útil restante de los sistemas principales, equipos, estructura y acabados.

Usted debe solicitar una inspección de la casa

Una inspección de la casa sólo ocurrirá si usted solicita una. LA FHA no realiza una inspección de la casa. Decidir temprano. Usted puede hacer un contrato contingente de acuerdo con el resultado de la inspección.

Tasaciones/ Valoración son diferentes de las Inspecciones de viviendas

Una tasación/valoración es diferente de una inspección de la casa y no sustituye a una inspección de la casa. Tasaciones estiman el valor de la propiedad para los prestamistas. Se requiere una tasación/valoración para asegurar la propiedad es comercializable/vendible. Las inspecciones de casa evalúan las condiciones de la casa para los compradores.

FHA no garantiza el valor o la condición de su Potencial Nuevo Hogar

Si usted encuentra problemas con su nueva casa después de cerrar, la FHA no puede dar o prestar dinero para las reparaciones, y FHA no puede comprar la casa detrás de usted. Pídale a un inspector calificado a inspeccionar su potencial nuevo hogar y le dará la información que necesita para tomar una decisión sabia/acertada.

Pruebas de Radón de los gases y otras medidas de seguridad y de salud

La Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos y el Cirujano General de los Estados Unidos han recomendado que todas las casas deben someterse a la prueba de radón. Para obtener más información sobre las pruebas de radón, llame gratis a la Línea de Información Nacional sobre el radón en el 1-800-SOS-Radon o llamando al 1-800-767-7236.

Pregúntele a su inspector de viviendas acerca de salud adicionales y pruebas de seguridad que podrían ser pertinentes para su casa.

Sea un comprador informado

Es su responsabilidad de ser un comprador informado. Usted tiene el derecho de examinar cuidadosamente su nuevo hogar potencial con un inspector calificado. Pregúntele a sus amigos, vecinos, y a otros compradores para que le den referencias a un inspector calificado. También pregúntele a agentes inmobiliarios, busque listados locales de las autoridades de concesión de licencias y las organizaciones que califican y los inspectores de viviendas de prueba.





10 preguntas importantes para hacerle al inspector de vivienda

1. ¿Qué cubre la inspección?

El inspector debe asegurarse de que su informe de inspección y la inspección reúnan todos los requisitos de su estado y que correspondan y cumplan con un estándar reconocido de ética. Usted debe de solicitar una copia de los requisitos antes de la inspección y hacer cualquier pregunta que tenga con anticipación. Si hay áreas en la casa que desea que sean inspeccionadas, asegúrese de identificarlas por adelantado.

2. ¿Cuánto tiempo ha estado practicando en la profesión de inspección de vivienda y cuántas inspecciones ha completado?

El inspector debe proporcionarle su historia en la profesión y tal vez incluso proveerle algunas referencias. Inspectores nuevos pueden ser muy cualificados y muchos de ellos trabajan con un socio o tienen acceso a inspectores más experimentados para ayudar durante la inspección.

3. ¿Tiene experiencia específica en la inspección de vivienda residencial?

Experiencia relacionada a la construcción o la ingeniería es útil, pero no es un sustituto para el entrenamiento y la experiencia en la disciplina única de la inspección de vivienda residencial. Si la inspección es de una propiedad comercial, igual debe de hacer esta pregunta.

4. ¿Usted ofrece servicios de reparaciones o mejoras en base de la inspección?

Algunas asociaciones de inspectores y regulaciones estatales permiten que el inspector realice trabajos de reparación de problemas descubiertos durante la inspección. Otras asociaciones y regulaciones estrictamente prohíben este tipo de servicio dado que puede ser calificado como un conflicto de interés.

5. ¿Cuánto tiempo durará la inspección?

Típicamente la inspección de una casa familiar dura dos a tres horas. Cualquier inspección que dure menos probablemente no es tiempo suficiente para realizar una inspección minuciosa. Inspectores adicionales pueden ser contratados para propiedades grandes o para edificios.

6. ¿Cuánto me va a costar?

Los costos varían dramáticamente, dependiendo de la región, del tamaño, de la edad de la casa, del alcance de los servicios y de otros factores. Un rango típico es entre \$300-\$500, pero tenga en cuenta el valor de la inspección en función de la inversión que va a realizar. El costo no refleja necesariamente la calidad. HUD no regula los precios de la inspección.

7. ¿Qué tipo de reporte de inspección se ofrece y cuánto tiempo se tarda en recibir el reporte?

Puede pedirle al inspector muestras de previas inspecciones que ha hecho. Así puede determinar si se puede o no entender el estilo de la presentación del inspector y si los parámetros de tiempo están de acuerdo con sus necesidades. La mayoría de los inspectores proporciona su reporte completo dentro de 24 horas de la inspección.

8. ¿Será posible asistir a la inspección?

La inspección es una valiosa oportunidad educativa, y si el inspector le niega asistir a la inspección, debe de tener cuidado. Nunca deje de pasar esta oportunidad de ver su futuro hogar a través de los ojos de un experto.

9. ¿Es usted miembro de una asociación profesional de inspectores de vivienda?

Hay muchas asociaciones estatales y nacionales para los inspectores de vivienda. Solicite ver su identificación de membresía y realice cualquier diligencia que considere apropiada para comprobar esta membresía.

10. ¿Participa en programas de educación continua para mantener su conocimiento al día? El compromiso del inspector a continuar su educación es una buena medida de su profesionalidad y servicio al consumidor. Esto es especialmente importante en casos en donde el hogar sea mucho más antiguo o incluya elementos únicos que requieren una formación adicional o actualizada.

Pasco Office
(727) 847-3800



www.tampabaycdc.org

Clearwater Office
(727) 442-7075

Tampa Bay Community Development Corporation a Non-Profit HUD-Approved Housing Counseling Agency